

**TIANA**

# **Pla Especial de Protecció dels Ambients del Nucli Antic**

9 de maig 2024



**TIANA**

**tiana.cat**

participa311-tiana.diba.cat

# Pla Especial per a la Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic

Protegim el centre de Tiana!



FASE 1 DE 2

Informació i participació presencial amb ciutadania i experts

01/05/2024 - 13/05/2024

[Veure les fases](#)

EL PROCÉS SESSIONS

El projecte es va presentar en l'últim Consell Assessor d'Urbanisme de Tiana (CAUT), el 27 de febrer del 2024

Tiana protegirà i recuperarà el centre històric del poble amb la redacció d'un nou pla urbanístic, que vetllarà perquè les actuacions que es facin en l'espai públic i en les edificacions públiques i privades del nucli antic mantinguin les referències històriques. El **Pla Especial per a la Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic de Tiana**, [anunciat fa unes setmanes](#), fixarà unes pautes d'intervenció i tractament dels espais lliures per tal de revifar-los, amb una especial atenció a la recuperació dels ambients urbans, que s'hauran de mantenir i millorar.

La redacció d'aquest nou pla especial es farà en paral·lel a una **modificació puntual del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana**, vigent des de la seva aprovació per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol del 2002. Aquest document normatiu, conegut popularment com el

Ajuda ?

8

[Seguir](#)

DATA D'INICI

05 de Abril de 2024

DATA DE FINALITZACIÓ

01 de Setembre de 2024

Referència: Tiana-PART-2024-05-1411

[Compartir](#)



# TIANA

[SERVEIS](#)[TRÀMITS](#)[L'AJUNTAMENT](#)[EL POBLE](#)[BÚSTIA](#)

## Protegim el centre

Dijous 9 de maig, jornada a l'Espai Dioptria per a explicar el nou pla per a la protecció dels ambients urbans del nucli antic de Tiana

Sessió oberta a la ciutadania: 19 h

Sessió per a arquitectes: 20.30 h

[ENTRA AL PARTICIPA TIANA](#)



[Oficina virtual de tràmits](#)



[Demana cita atenció presencial](#)



TIANA

## INTRODUCCIÓ


Maig de 2024

**El present Pla Especial de Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic de Tiana es vol plantejar amb la finalitat d'instrumentalitzar una política de conservació del patrimoni, que voldria alhora complementar el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana, així com també la normativa urbanística vigent.**


**La formulació dels principis, objectius i solucions generals que s'haurien de recollir en aquest futur document haurien de ser resultat d'una reflexió urbanística, entre l'espai públic i privat per la protecció dels ambients urbans del nucli antic del municipi de Tiana, ja que el municipi de Tiana, en forma i història, no es pot comprendre deixant de banda el seu nucli antic.**

**El treball que significa la redacció d'aquest Pla Especial de Protecció té una finalitat última molt clara:**

***[ - la redacció d'una figura de planejament urbanístic que reguli la protecció i conservació del patrimoni constituït per les edificacions tant públiques com privades i els espais lliures que formen el conjunt del nucli antic de Tiana - ]***



**Definir una estructura normativa que permeti la correcta protecció i recuperació del conjunt del nucli antic de Tiana i propiciar que les noves actuacions mantinguin les referències històriques, tant des de la vessant del espai públic, com de la vessant del patrimoni constituït per les edificacions tant públiques com privades, amb dos objectius generals:**

- Establir les pautes d'intervenció i tractament dels espais lliures per tal de revifar-los, amb una especial atenció a la recuperació dels ambients urbans que s'hauran de mantenir i millorar.**
  - Dotar d'una normativa urbanística que complementi les actualment vigents per tal d'afavorir unes millors condicions urbanes del nucli antic de Tiana, posant de manifest la importància del centre històric del nucli antic de Tiana.**
- 



TIANA

## MÈTODE DE TREBALL

Maig de 2024

**El mètode de treball a seguir per a la redacció del present Pla Especial de Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic de Tiana tindrà inicialment en dos grans punts:**

- La realització dels treballs d'anàlisi a través tant d'una recopilació d'informació pròpia de l'ajuntament això com altres fons.
- El reconeixement de nucli antic, recolzat amb un treball de camp de comprovació i obtenció de noves dades necessàries per completar aquest l'anàlisi.

**Tot seguit i amb aquesta anàlisi inicial es realitzaran les taques següents:**

- Estudi de les activitats, equipaments i serveis.
- Reconeixement de les tipologies edificatòries.
- Estudi del parcel·lari.
- Estudi i reconeixement de l'estat actual de les edificacions.
- Reconeixement del patrimoni artístic.
- Anàlisi del planejament vigent.

**Per finalment establir una proposta normativa que pugui regular d'una manera eficaç, complementant la normatives urbanístiques vigents, la protecció dels ambients urbans del nucli antic de Tiana.**

## DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

Maig de 2024



**La proposta de delimitació l'àmbit del pla especial vindrà donada per la anàlisi del planejament, la estructura urbana de nucli antic, la relació dels espais llüres i carrers, i les edificacions.**







TIANA

Maig de 2024

**El Pla Especial de Protecció dels ambients urbans del Nucli Antic de Tiana, en definitiva, el que pretén és mantenir el patrimoni, la història, el paisatge urbà, la cultura, la cohesió i les arrels del municipi, ordenant, millorant, regulant i definint un instrument urbanístic que permeti la protecció i recuperació del nucli antic envers a les futures intervencions.**

### **DIRECTRIUS D'ACTUACIO DEL PLA ESPECIAL**

**Per tal de poder materialitzar aquest objectiu, el pla especial pretén incidir en tres directrius d'actuació:**

**DIRECTRIU 1: Regulació de l'edificació de manera que es respecti el caràcter i les topologies tradicionals del nucli antic.**

**DIRECTRIU 2: Millorar la mobilitat i l'accessibilitat al nucli antic.**

**DIRECTRIU 3: Millora en el tractament dels sistemes d'espais lliures dins del nucli antic**



TIANA

Maig de 2024

**DIRECTRIU 1: Regulació de l'edificació de manera que es respecti el caràcter i les topologies tradicionals del nucli antic amb els aspectes a tractar següents:**

- Redreçar i millorar l'ambient urbà del Nucli antic.
- Protegeix les volumetries generals de les edificacions, alçades i aspecte general de les façanes del conjunt, és a dir, la imatge que dóna el conjunt de les diferents construccions per tal de mantenir el caràcter dels carrers del nucli antic.
- Determinar els aspectes que permetin la modificació i la intervenció de tal manera que no malmetin la imatge general dels nuclis, permetin la integració de nous elements conservant el caràcter tipològic i històric del nucli.
- Establir els mecanismes, normativa específica, per garantir la conservació, rehabilitació, recuperació, reposició, millora i consolidació dels béns conformadors del paisatge del Nucli antic amb valor històric, cultural, arquitectònic o paisatgístic, i aconseguir una identitat.

**DIRECTRIU 1: A partir de l'anàlisi de l'estat actual de les edificacions de l'àmbit delimitat del present pla especial, es pretén redactar una normativa on es determinen les característiques de certs aspectes com poden ser:**

- Les obertures i balcons de nova construcció
- La forma i dimensió de les obertures a conservar
- Les obertures a recuperar
- Les llosanes, balcons i peces d'ofici a conservar
- Els ràfecs, línies de coronació, emmarcats, sòcols a conservar
- Els revestiments a conservar, reparar, rehabilitar, modificar
- Els acabats i colors de façana
- La fusteria, tancaments d'obertures i serralleria, tractament i colors
- Les baranes i reixes
- El tractament de mitgeres
- Les canaleres i baixants

## **DIRECTRIU 2: Millorar la mobilitat i l'accessibilitat al nucli antic amb els aspectes a tractar següents:**

**- Potenciar la connexió a l'interior del Nucli antic a nivell de vianants, estudiant àrees de prioritat de vianants, recuperant la vialitat a peu.**

**- Millorar la qualitat i el nivell d'urbanització de l'espai urbà: definir diferents textures dels paviments dels carrers per tal d'assenyalar el grau d'adaptació al trànsit de les diferents xarxes: (plataforma única, eliminar barreres arquitectòniques, asfaltat, voreres, faroles, fanals, mobiliari urbà, arbrat, escocells, enterrat de xarxes de subministrament elèctric, enllumenat públic i telefonia que actualment estiguin aèries).**

**A partir de l'anàlisi de l'estat actual dels vials de l'àmbit delimitat del present pla especial, es pretén redactar una normativa on es determinen les característiques de certs aspectes com poden ser:**

- Els tipus de plataforma**
- Els paviments**

### **DIRECTRIU 3: Millora en el tractament dels espais lliures dins del nucli antic amb els aspectes a tractar següents:**

- **Potenciar els espais lliures existents des d'un punt de vista de la relació social.**
- **Millor la connectivitat entre si dels diferents espais lliures de l'àmbit i els de límit, mitjançant recorreguts.**
- **Determinar criteris d'uniformitat dels diferents espais lliures entre si.**
- **Millorar la qualitat i el nivell d'urbanització dels espais lliures, a nivell de paviments, zones verdes i enjardinades, mobiliari urbà, ...**
- **Determinar criteris d'integració del paisatge urbà entre les edificacions del voltant i els espais lliures.**

**A partir de l'anàlisi de l'estat actual dels espais lliures de l'àmbit delimitat del present pla especial, es pretén redactar una normativa on es determinen les característiques de certs aspectes com poden ser:**

- **La millora de la connectivitat entre els espais lliures**
- **La uniformitat entre els espais lliures**
- **La urbanització i integració paisatgística dels espais lliures**

## EXEMPLE DE COMPOSICIÓ DE FAÇANES

Maig de 2024



## EXEMPLE DE COMPOSICIÓ DE FAÇANES

