

**ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL ASSESSOR D'URBANISME DE TIANA
(CAUT)**

NÚMERO DE LA SESSIÓ: 4

DATA: 17 DE MARÇ DE 2025

HORA: 19.00 H

LLOC: SALA 1 DE L'AJUNTAMENT

Hi assisteixen:

Sr. Isaac Salvatierra, president

Sr. Pau Seda, vicepresident

Sra. Núria Amado, representant de Junts per Tiana

Sr. Marc Reniu, representant del Partit dels Socialistes de Catalunya

Sr. Alex Van Boven, representant d'ERC

Sr. Juan Manuel Rodriguez, representant del Partit Popular

Sr. Joan Gurri, representant tècnic

Sr. Jordi Maristany, representant tècnic

Sra. Maria Barcina, representant tècnica

Sr. David Hernanpérez, representant de la ciutadania i del Consell de Medi Ambient

Sra. Gemma Abellán, representant de la ciutadania

Sr. Daniel Farrés, arquitecte municipal

Sra. Mite Diez, secretària executiva

No assisteix:

Sra. Carolina de Mas, representant de la ciutadania

Assisteix la Sra. Marina Gispert com a representant de l'AAVV de Can Gaietà.

Ordre del dia

1.- Benvinguda

2.- Aprovació de l'acta anterior

3.- Modificació del PGM.

4.- Presentació pla de carrers.

5.- Presentació del pla per a la protecció dels ambients urbans

6.- Seguiment en matèria d'habitatge

7.- Precs i preguntes.

1.- Benvinguda de l'alcalde

Abans de començar la sessió l'alcalde diu que es faran unes fotos de la reunió per si alguna persona no hi vol sortir. La Sra. Gispert s'aixeca per no sortir a la foto.

S'informa que el punt 5 de l'ordre del dia, que és la presentació del pla de protecció d'ambients urbans, s'haurà de deixar per una propera sessió del CAUT perquè el Sr. Xavier Soriano, que és qui hi està treballant juntament amb el Salvador Milà, està de baixa. El projecte està gairebé acabat i les fitxes amb els ambients estan acabades i ho presentaran en una pròxima reunió del CAUT.

El Sr. Maristany en la reunió de Can Riera va preguntar si es faria participació ciutadana i s'explica que s'ha obert al porta participa que hi ha a la web de l'Ajuntament de Tiana un espai per poder-hi fer aportacions i de fet se n'han fet, com per exemple modificar l'àmbit i d'altres més específiques que s'aniran incorporant al Pla.

2.- Aprovació de l'acta anterior

Es dona per aprovada l'acta de la reunió anterior.

3.- Modificació del PGM.

Presentació inicial de l'alcalde

El fil conductor son les tres rieres, la riera de Tiana, la riera d'en Font i també la riera de Montalegre.

Tota la part de la zona econòmica on podia anar la deixalleria presentava unes complicacions afegides, primer perquè tocava una part amb Badalona i després perquè el pla director urbanístic, que és el que substitueix el PGM, entrava en certa manera en contradicció en algun punt i des de l'àrea metropolitana, des del PDU, hi havia unes discrepàncies.

Veient que això s'encallava molt s'ha dividit en dos aquesta modificació del PG i ara presentem la que només afecta a la riera d'en Font. Si es feia tot junt es corria el perill que s'encallés tot molt de temps.

S'ha fet una incorporació sobre la possibilitat d'un mercat municipal, i s'ha demanat un estudi comercial que s'està fent amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, per tal que ens diguin si veuen viabilitat o no de fer un mercat.

Per tant s'ha incorporat la possibilitat de poder fer un mercat a la zona on hi ha el pàrquing de l'Església, compatible amb els horts i la petanca. És només un canvi d'equipament que ja estava previst.

Exposició de l'Arquitecte Municipal del document finalitzat de la modificació del PGM de la Riera d'en Font.

En primer lloc treballem amb el reconeixement dels equipaments que ja tenim i que no tenen la qualificació d'equipaments com son els aparcaments i la petanca i al mateix temps amb el reconeixement de tot el recorregut de la riera com un parc estructural del poble.

Després, també es treballava sobre la possibilitat de crear una àrea d'activitat econòmica a l'entorn de la Riera Montalegre. I, per últim, recolzant-se sobre la Riera de Tiana, a l'alçada de Roderic Robert que hi tenim Can Orella, que és una zona verda i com que la zona verda no té capacitat de suportar pàrquings aprofitar aquest element, també de riera, per treballar sobre allà i arribar a fer una

qualificació urbanista que permeti en zona verda tenir un parc.

Tot això porta associat una casuística en el cas de la Riera Montalegre.

El PDU no ho veu, no ho qualifica com una zona d'activitat, ho qualifica com a zona d'oportunitat de la sostenibilitat.

Per evitar retrassar el diàleg s'acorda agafar les dues rieres i aparcar-les i seguir pel camí que tenim més clara i amb menys problemàtica urbanística.

Intervenció alcalde:

Ens hem emplaçat a quedar amb el director general de presidència de la Generalitat per explicar la nostra voluntat de fer allà una zona econòmica i que ens ajudi davant de l'àrea.

També hem explicat que és un espai associat a Can Ruti que te tot el sentit del món ja que està just al costat, jo crec que és més fàcil.

Intervenció arquitecte:

El problema és que quan ho fas de manera neutra has d'obrir zona d'activitat econòmica i ho deixes així, queda tan obert que xoca frontalment amb el que diu el PDU. Per tant, hem d'intentar concretar més i dialogar més amb el PDU, perquè el PDU també s'està adreçant cap a una nova aprovació inicial, ja que han tingut moltes al·legacions,

Aprobat no està, però el món de l'urbanisme i de l'administració és que hi ha un pla que s'aprovarà definitivament tard però que inicialment xocaves contra això.

L'Ajuntament ha presentat al·legacions. Es contestaran, i amb una reunió que jo vaig tenir fa 15 dies o 3 setmanes va ser quan van plantejar anar a una nova aprovació inicial i no contestar totes les al·legacions, entre elles hi ha les de la zona del Vessants.

Per això vam optar per separar les rieres, perquè ens estava retrassant coses que sí que teníem molt més clares i molt més evidents com la Riera d'en Font.

Pregunta:

I la riera de Tiana tampoc?

Intervenció arquitecte:

Vàrem decidir agrupar dos i una. Com queda ara.

Això és el que diu el PDU en quant a infraestructures verdes i com veu una infraestructura verda. El que fa el PDU és agafar-les com a element motor, és a dir canviar les regles del joc de com entenem l'organisme.

Ara l'element principal són les zones verdes i l'espai verd, lliure i no edificat.

Abans, quan es feia urbanisme, es feia per edificar. I ara, quan es fa urbanisme, es fa per desedificar.

I ens centrem en quatre objectius o propostes. Habilitar futures intervencions que facilitin la connectivitat mar i muntanya. Per tant a la dreta del plànol tenim les taques i la qualificació urbanística de la zona de l'àmbit majoritàriament a l'entorn de la riera. Hi ha un 26 lliure permanent que no et deixa fer res. En lliure permanent no pots fer res. I la proposta és que aquestes zones passin a 27. Sempre estem parlant de sòl no urbanitzable. No hi ha un canvi en aquest sentit. Ens quedem amb sòl no urbanitzable, en 27, que sí que permet fer algunes actuacions de recorregut de tractament a la riera específics que d'altra manera no es podia.

La segona idea era mantenir i recuperar el patrimoni històric i paisatgístic agrícola. Pensem que a tot llarg de la riera tenim tots aquests elements que són d'interès sobre els que realment valia la pena incidir o reconèixer-los.

El 3 és implantar la possible implantació d'una zona mercat municipal i reconèixer aquesta possibilitat dins del sol que ara està qualificat de zona verda.

El que fem és recuperar dintre de l'àmbit del sol urbà moltes zones que no estaven qualificades de zona verda i que passaran a ser-ho.

Però sí que això ens permet que l'activitat d'aparcament, l'activitat d'horts, l'activitat de petanca puguin ser legalitzables en el seu moment.

Pregunta:

La quantitat de vehicles que sortiran també es tindrà en compte si algun dia hi ha un mercat allà i podem col·lapsar encara més el poble?

Intervenció Pau Seda:

En l'estudi de viabilitat, també es té en compte la mobilitat.

Intervenció arquitecte:

Hem d'ordenar una mica les vores de la riera que no estaven prou endreçades. Teníem qualificacions que no s'ajustaven i ja s'està treballant sobre això. Ens canvien algunes qualificacions perquè pugui funcionar.

Es pregunta si es canvia alguna zona agrícola i la resposta és que no. La zona agrícola es manté a fora de l'àmbit.

Tot el tema agrícola està per sobre del carrer de Can Gaietà. Seria la zona dels Parra i cap amunt.

Respecte la casa alta, aquí tenim la qualificació actual. Passarem a tenir colors verds i no groguencs, que són zones d'equipament, o són 27. I es manté a tot l'altre i es reconeix l'àmbit hidràulic de la riera.

Es pregunta si s'ha contemplat la làmina d'aigua?

No. Poder-se fer, es pot fer tot. I perquè es pugui fer tot, hem de tenir el marc jurídic que ens ho permeti. No tenim el marc jurídic per fer el que tenim. El que tenim ja no compleix. Per tant, hem de canviar aquest marc jurídic perquè el que tenim ho compleixi.

I, a part, aquest nou marc jurídic ens permet fer el que tu dius, entre altres coses. Perquè, si tornem al plànol 4, el que es pretén és donar les eines perquè es pugui arribar a tenir un tractament nord-sud a tot el llarg de la riera, en diferents zones d'estada.

Tota aquesta documentació la penjarem a la plataforma <https://participa311-tiana.diba.cat/assemblies/consell-assessor-urbanisme/>

En resum ens estem dotant d'un marc jurídic ens permeti fer tot allò que alguna vegada s'ha volgut fer perquè ara estàvem coixos.

S'insisteix en incloure la Riera de Tiana.

El tema és que, les feines que s'ha fet a cadascuna estan allà. Una cosa no invalida l'altre, el que podem plantejar és que donin gas, separeu la de Montalegre del problema gran de jo i donem gas a tothom. Jo crec que a tothom li interessa tenir endreçada també la riera.

Pregunta:

Entenc que, fonamentalment, el que esteu intentant és reordenar Tiana i fer-la

més lògica perquè compleixi molt més amb el que s'espera de les rieres. No hi ha canvis d'usos ni coses d'aquestes?

Intervenció arquitecte:

No, no hi ha canvis. El pàrquing de l'església ara és una zona verda. Imagina't que algun dia un equip de govern digui que vol donar la gestió dels aparcaments a alguna empresa que els gestioni i no podrà.

En cap moment no es treballa amb cap metro quadrat d'edificabilitat que no estigui previst en el planejament.

Pregunta:

Per resumir-me, el PDU afecta a Tiana amb el tema dels aparcaments de l'església i de la petanca per legalitzar-ho?

Intervenció arquitecte:

Això no és el PDU, és el PGM.

El pla que tenim ara, Can Orella i la riera. Aquestes són les que cal ajustar perquè pensem que el pla general metropolità es va fer l'any 76. L'any 76 amb un vol aeri es van fer les fotos i la presa de dades i no tenim una base cadastral molt seria per tant el solapament de les bases cadastrals amb les fotos aèries és el que va determinar zonificacions i per això hi ha finques que tenen partida la seva qualificació inclòs la qualificació de sol.

Perquè l'àmbit de la finca no s'ha ajustat a la documentació que es va fer l'any 76. Per això ara s'ha fet el nou pla del PDU. El nostre marc legal continua sent el PGM.

Pregunta:

Quin espai de temps es preveu per plantejar-nos el tema de la riera de Montalegre?.

Intervenció arquitecte:

El tema de Montalegre està encarat perquè s'estan buscant solucions. El que passa és que el pla director té un problema, que ell mateix es planteja si va a una aprovació inicial nova atenent les al·legacions que nosaltres vam presentar i atenent que ells es tornaran a replantejar una sèrie de coses en funció de les al·legacions que han rebut, potser serà el moment en què ens desapareixeran

molts problemes.

Pregunta:

Nosaltres tenim una base legal per fer-ho sense problemes. Després anirem endavant i l'altre hem d'esperar que el PDU ho defineixi per tirar-ho endavant. És així?

Intervenció arquitecte:

Simplificant seria això. Nosaltres podem treballar amb les obres perquè el PDU no els afecta, perquè estem parlant sempre de sol dins de l'estructura urbana. I l'altre, que respon, no a un interès metropolità que és com està dissenyat el PDU, sinó a un interès municipal d'un dels municipis del Pla Director i aquest l'hem d'acabar de que engrani tot i més tenint la sort de que ells mateixos han vist que han de replantejar-se segons quins principis per donar encaix també les particularitats. Perquè el que pretén el Pla Director és marcar un terreny de joc perquè cada municipi dintre d'aquest terreny de joc faci el que vulgui. Per això val la pena barallar-se ara perquè és el que ens marcarà durant molts anys. Després ja farem nosaltres el nostre POUM, el nostre Pla General propi. El farem dins del que ens hagi marcat. Per això és important estar una mica treballant-se les coses i no renunciant a allò que dius que després quan jo faci el meu Pla General sí que voldré tenir la base.

Una vegada el PDU, o una vegada ens accepti i entenguin la lògica nostra, nosaltres podrem tirar. Perquè ja no tindrem cap entrebanc. Des del PDU, encara que no sigui actiu, el PDU ja fa informes urbanístics.

Intervenció alcalde:

Ha de ser compatible la nostra modificació del PGM amb el futur PDU, no esperar que hi hagi PDU, sinó que sigui la direcció del PDU per entendre'ns vegi que hi ha coherència.

Pregunta:

Aquest eix que es planteja per ordenar tot això fins a Montgat, vol dir que aquestes actuacions estan consensuades amb l'Ajuntament, no passi com amb el carril bici?

Intervenció arquitecte:

El tràmit administratiu inclou als dos ajuntaments.

Intervenció alcalde:

El document tenia el logotip de l'Ajuntament i el de Montgat.

Pregunta:

A nivell d'inversió del mercat s'ha preguntat al grup d'Inversor del Montgat.

Intervenció alcalde:

El que hem fet ara és buscar la consultora externa.

El que farà l'estudi comercial és buscar qui podria estar interessat. Però si hi ha viabilitat, si hi ha massa crítica...

4.- Pla de carrers.**Presentació inicial de l'alcalde:**

Hem impulsat una nova eina per millorar la coordinació interna i també la contractació en termes d'eficiència, tant de temps com econòmica, que és un document viu, que al final és un excel d'actuacions que està penjat a la web.

Les primeres actuacions estan decidides i pressupostades en un 80%, a alguna falta encara per tancar la font de finançament, perquè tenim encara vies de finançament supra-municipal, com és el pla general d'inversions de la diputació que està pendent de decidir el destí, i sobretot el POUM, que és el pla d'obres públiques de la Generalitat, que tot just fa uns mesos es va presentar a la Generalitat i a partir d'aquí hem agafat d'altres actuacions que engloben tots els àmbits possibles, des d'actuacions de millora de carrers a l'espai públic, millora de voreres, accessibilitat, seguretat viària, i hem agafat els llistat de prioritats que ja estaven pendents la casa, hem agafat també el mandat polític d'algunes prioritats que havia marcat al nostre grup, també hem arribat a acords amb altres grups municipals, sabeu que vàrem pactar els pressupostos amb Junts per Catalunya i una de les condicions es una sèrie d'actuacions a la via pública que també esta incorporades, i al final, a nivell de coordinació, també englobem una sèrie de plans ja existents que estaven en una sèrie de mesures que estaven quantificades sobretot al pla d'accessibilitat que havia definit amb unes fitxes quines actuacions s'han de fer i ara moltes d'elles encara no estan fetes.

Per tant, hem incorporat també accions del pla d'accessibilitat. El pla de mobilitat està encara en redacció i hi ha algunes mesures de seguretat viària. També tenim el pla de seguretat viària que també ens marca unes actuacions concretes, el pla

d'arbrat públic que tenim un inventari, també es marca unes actuacions, les escoles que també, des del punt de vista de seguretat viària i de millora de l'espai públic. I a partir d'aquí, hem treballat amb un document que es viu, que podem negociar, encara falta el pressupost 26 per aprovar i el 27, per tant, hi haurà més fons de finançament, i ens permet, sobretot des del punt de vista de la licitació, ajuntar i fer paquets, poder fer lots, i que puguem ser més eficients en la reducció de la despesa.

Aquest és el projecte.

Aprovarem a la Junta de Govern de dimecres la contractació de la Maria Barcina perquè ens faci la coordinació del pla ja que es coneix el poble i com a coordinadora per fer que les coses passin i que l'excel i les prioritzacions que tenim marcades puguin tirar endavant.

És un document novedós que ens sembla que tenen molts ajuntaments i que permet ordenar-nos una mica i treballar de manera molt coordinada.

Amb totes les complexitats que té aquest ajuntament, que té uns ingressos limitats i de vegades la disponibilitat pressupostària no és tan ràpida com voldríem.

Hi ha unes actuacions que són més conscients que són urgents, per exemple, la seguretat vària, que han demanat veïns de Vessants i de la Ciutadella, que són les que atendrem en primera instància.

Hi ha altres qüestions que ja s'estan fent i que estem treballant.

Hi ha actuacions petites, de millora de l'espai públic, com de millora de parcs, etcètera, com grans obres que ja estan incloses en els pressupostos municipals o també les hem incorporat com el aparcament de Can Matas, com les obres del PSA que ja no estan en aquest pla de carrers perquè ja estava en el mandat anterior i que ja s'està fent el carrer Castellar davant de l'escola Lola Anglada, les obres que ja han començat, però que sí, en el pla municipal. I després hi ha una altra part, que explica una mica el Pau, que és que destinarem també una part de diners a fer-ho de manera participativa.

I els pressupostos participatius d'aquest any aniran vinculats al microurbanisme, a petites actuacions de millora de l'actuació.

Intervenció Pau Seda:

Sí, bàsicament és el que ha dit, l'alcalde. És innovador en certa manera. L'última edició dels pressupostos participatius van ser propostes en matèria de salut i de

sostenibilitat. En l'edició d'enguany, volíem que hi hagués una part participativa del pla de carrers.

Els pressupostos seran petites intervencions de microurbanisme. Els pressupostos participatius han de ser inversió. I ja estarà la novetat, que és com el que intentarem, que surti el màxim possible, que estarà dividit en tres zones. Cada zona, tu podràs votar en qualsevol zona i podràs fer propostes per qualsevol zona. Estem acabant de limitar totes les zones, però cada zona tindrà assignada un pressupost. D'aquesta manera hi haurà un equilibri territorial a nivell de pressupost perquè no passi que una proposta acapari el 50% del pressupost i sigui la més votada. Volem que hi hagi un equilibri.

Aquest serà el format dels pressupostos participatius. Les bases estan a punt d'acabar i es farà la campanya informativa pertinent.

Falta un tema. Malgrat que les bases encara no estiguin aprovades, que són les que defineixen qui ha de compondre la comissió de garanties dels pressupostos participatius d'aquest any, demanem que un membre del CAUT formi part d'aquesta comissió de garanties. Les funcions de la comissió de garanties serà una reunió abans de l'inici i la consecució de cada fase i fer un seguiment dels projectes guanyadors. La intenció és que millori la comissió de garanties que teníem fins ara que es reunia, des del nostre punt de vista, poques vegades.

No sé si envieu un correu o voleu decidir qui podria formar part en un futur quan s'aprovin les bases de la comissió de garanties.

Pregunta:

Al Carrer Castellar es fa una rotonda? Allà hi ha una part que és de l'Ajuntament, que només ho estan utilitzant els privats, que és la cantonada de les cases d'obra vista. Hi ha un tros que és municipal.

Allà es podria fer una rotonda agafant aquest espai que és municipal.

Intervenció arquitecte:

No és municipal, està qualificat de vial i el redactat de la llicència de la pseudo cessió segons el secretari antic no és municipal.

Intervencions varies:

- Les rotondes és el contrari de la ciutat. Les rotondes són perquè els cotxes passin i passin ràpid.

- La rotonda depèn de cadascú, de l'educació que té.
- Les obres no afecten a la circulació, el que afecta és com està muntat i serà el futur igualment així.

Intervenció alcalde:

Aquest projecte ja està aprovat i van 3 carrils de trànsit i de gir a l'esquerra.

Està fer el requeriment perquè s'ajusti el semàfor.

Pregunta:

Aquí l'església va fer un projecte de la rotonda.

Intervenció arquitecte:

El tema de les rotondes no són tan senzilles. El tema de les rotondes afecten als autobusos i es fan impossible. La pròpia Diputació que va fer el projecte i el va pagar perquè és la seva carretera, no va posar rotonda, la va treure al final perquè no era possible.

Pregunta:

Sobre la mobilitat en aquest encreuament ja que s'estan fent molts habitatges i cada família té més de 2 cotxes. S'està tenint en compte?

Intervenció Pau Seda:

Si has estat atent a les xarxes fa poc vam fer una jornada participativa on es van exposar unes dades bastant acurades de la quantitat de vehicles que hi ha per vivenda, de la quantitat de vehicles que hi ha per habitant...

Es contemplen vehicles que dormen a Tiana igual que hi ha tianencs que el seu vehicle dorm a Teià o a Badalona, per exemple.

Pregunta:

El tema d'Isaac Albéniz de fer un sol sentit per poder ampliar voreres ho contempla?

Intervenció alcalde:

Nosaltres demanem el recurs a la Diputació per fer un pla de mobilitat. Ara tenim dades robustes i molt valuoses. Tenim la diagnosi gairebé acabada. Per acabar la diagnosi volíem fer la part participada per seguir tots els processos. Estem en fase

de redacció. Hem fet una trampa que li hem demanat a la Diputació que faci un pla de mobilitat on la principal qüestió que més ens interessa és resoldre una cosa que és titularitat seva, que és la carretera. No sabem com acabarà, però la proposta que tenim és aquesta pacificació que la majoria esperem. Amb una complexitat tècnica molt important que són els autobusos. Si bé podem fer com a Badalona, que els vehicles van només en un sentit a Francesc Layret, això ho podem fer i desviar els vehicles o de pujada o de baixada per les rondes, per entendre'ns, però els autobusos no.

Estem plantejant un primer canvi amb l'Àrea Metropolitana perquè no passin tots els autobusos. Passi la 29, que es convertirà en una M29, que vol dir un metrobús, que passa cada deu minuts pel centre del poble, que es convertirà en una sola línia que ens connecti Can Gaietà amb Vessants, que no els tenim connectats, que ens permeti una connexió amb autobús al futur CAP i accedir gratuïtament al CAP des de qualsevol punt de Tiana, tant des de la zona de Can Gaietà, del Carmelità com del centre del poble, i això alliberaria els ramals del centre del poble entenent que tu pots agafar l'autobús des de l'església o de l'escola Lola Anglada, evitant el tram central.

Per tant, no perds punt de connexió amb transport públic, però sí que evites molts autobusos que passen pel centre. Però sí que hem de trobar una solució, que és un bloquejador de l'autobús que si surt un vehicle quan baixa l'autobús hi ha un límit. Per tant, has de trobar algun tipus de semàfor també en aquests aparcaments per no perjudicar el comerç. Això és el que estan treballant des de la Diputació i no tenim encara el resultat d'això.

Això ens ho dirà el pla de mobilitat. Confiem que sigui un pla ambiciós des del punt de vista de la pacificació. Aquest pla de mobilitat ens donarà solucions a altres qüestions que també estem treballant, com per exemple que hem vist i ens ho han dit a les dades, que passen gairebé tants vehicles pel carrer Pau Casals, a la Ciutadella, com per la carretera, per algun tram de la carretera. I això no és lògic, que una via secundària estigui fent de via primària.

Llavors és lògic que hi hagi algunes decisions de canvis de sentit per evitar que tots els veïns de Can Gaietà surtin per baix.

Però això ens ho dirà un pla. Jo em faig molt pesat, però hem de treballar amb el que ens diguin els tècnics. Això vol dir una mica més de temps, però crec que portem molts anys esperant això i això ho compartirem. No estarà tancat. Hi ha unes mesures que ens aconsellaran els tècnics d'aquest pla de mobilitat de l'empresa Doymo. Això no va lligat amb el pla de carrers. Hi ha algunes mesures

que dirà el pla de mobilitat, com per exemple que s'està corrent massa. Ens dirà que corren massa els vehicles, que ja ho sabíem, però ara ens ho diuen les dades.

Efectivament, el pla de mobilitat dirà seguretat viària, arreglem aquest excés de velocitat per la zona dels Vessant i Camí dels Francesos. Això ens ho dirà aquest pla de mobilitat.

Pregunta:

Els pressupostos participatius contempen que siguin dins de les escoles les millores, per evitar que ens trobem a la mateixa dinàmica.

Intervenció Pau Seda:

Sols a la via pública. És a dir, volem evitar que els pressupostos participatius els acapari un col·lectiu determinat i tot els poble no pugui gaudir de les intervencions.

Intervenció alcalde:

Això no treu que si l'AFA reclama que l'escola sigui refugi climàtic i estigui coberta, això ho estem treballant i ho farem.

Intervenció Pau Seda:

Si, per exemple, hi ha una associació de veïns que fa una proposta via pública, entra els paràmetres, ja serà el més democràtic. La pregunta és correcta i la intenció és obrir una mica les mires. David si vols formar part de la comissió de garanties?

Resposta David:

Crec que hi ha gent més vàlida i amb més expertesa que jo, però si no trobeu ningú, faré el pas.

5.- Es deixa aparcats fins a un CAUT extraordinari

El que podem fer és donar-vos la documentació quan la tinguem perquè us ho pugueu mirar abans de la propera reunió del CAUT.

6.- Seguiment en matèria d'habitatge

Presentació inicial de l'alcalde:

Com estem? Hem demanat a una empresa, a una consultora, que comenci a treballar un mandat que tenim, que és un pla d'habitatge, un mandat des de la

síndica i des del ple municipal per poder avançar cap un pla d'habitatge. Aquest és l'horitzó que ens posem a mitjà termini. No és immediat, hem de treballar-lo també, perquè és un horitzó i un full de ruta de cara a aquesta emergència habitacional.

En paral·lel, tenim el projecte, com sabeu, que s'està avançant en la línia que s'ha convocat un concurs d'idees a través de l'IMPSOL de l'Àrea Metropolitana, dels habitatges de Can Gaietà.

Dono la paraula al Dani perquè expliqui quins són els processos de buscar un estudi en arquitectura que és qui farà el projecte, després tinguem un projecte sobre la taula sobre el qual podem treballar. Entenem que això és compatible amb una demanda que tenim tant del veïnat organitzat a través de l'Associació de Veïns de Can Gaietà, que es faci de manera participada amb el veïnat, i una demanda que tenim més ciutadana amb un document amb més de 200 firmes que han demanat veïns i veïnes de Tiana, al qual també demanen que hi hagi transparència i participació pels futurs usuaris per aquests veïns i veïnes de Tiana, que seran els destinataris d'aquests habitatges.

Estem treballant amb la línia de tenir l'estudi d'arquitectura adjudicat i un cop el tinguem, ens posarem a treballar des del punt de vista participatiu, des d'aquestes dues mirades, el veïnat i també els futurs destinataris.

Intervenció Pau Seda:

És un projecte de poble, no és un projecte de barri. El que és conegut com a concurs d'idees és el concurs per a la redacció de projectes d'habitatges. Per poder interlocutar amb algú i per poder modificar projectes necessitem que hi hagi un projecte i algú que l'adapti. Comentar que s'està seguint el que diu el conveni i necessitem un projecte per poder interlocutar i negociar amb l'estudi d'arquitectura que desenvoluparà el projecte.

Intervenció de l'arquitecte:

El concurs d'idees és la manera que té l'administració, en el cas concret del món de l'arquitectura, de contractar un tècnic. Si has de contractar a algú a l'administració per un import superior a no sé què, necessites 3 pressupostos, no sé quantos... Si has de contractar una constructora, la constructora ha de presentar la seva millor oferta, t'ha de dir quanta gent te el seu despatx o en les seves oficines, quina maquinària té i quines garanties. Tot això en el cas de l'arquitectura es simplifica o s'ha fet ja de sempre a través d'un concurs d'arquitectura. Aquest concurs, inclús la llei d'arquitectura de caràcter estatal, determina com han de ser aquests concursos, hi ha diferents tipus de concursos.

El concurs més lliure és aquell que no agafes a 5 o 4 persones que tinguin un currículum específic per fer no sé què. Evidentment, si en lloc de fer habitatge tinguessis que fer el camp de futbol del Barça, tindries que fer un concurs entre gent que ha fet un camp de futbol. En el cas d'habitatge, no existeix aquesta premissa. El que fa l'IMPSOL, que no és la primera vegada perquè l'IMPSOL porta més de 2.000 vivendes fetes, és convocar un concurs lliure a tots els despatxos d'arquitectes amb una documentació a entregar mínima i, a partir d'aquí, un jurat que compleix amb la normativa establert a la llei de l'arquitectura de caràcter estatal, amb representants de diferents col·legis professionals, hi ha representants del Col·legi d'Arquitectes, representants del Col·legi d'Enginyers, després hi ha representants del reglament, alcalde i tècnic que es designi, aquesta gent, el gerent de l'Àrea Metropolitana, el gerent de l'IMPSOL, el gerent del no sé què, tot aquest col·lectiu de gent són els que formaran el jurat. L'IMPSOL va treure un lot de tres concursos alhora, dos Hospitalet i un a Tiana, i la cosa està en fase de redacció.

Pregunta:

Hi ha una base orientativa de número d'habitatges?

Intervenció arquitecte:

Hi ha una base orientativa de número d'habitatges. No és 39 habitatges sí o sí, sinó que l'objectiu és aquest i si no aconsegueixes aquest objectiu expliquem a on millora el teu projecte. Perquè pensem, i això va bé recordar-ho, una inversió en un habitatge de lloguer de l'IMPSOL amb els estàndards de l'IMPSOL i tot això, l'IMPSOL tarda 37 anys a recuperar la inversió i a guanyar diners. Per tant, ell vol tenir molt clar, per què no són 39 i són 38 i quina és la qualitat arquitectònica.

Això què ens donarà?

El resultat d'aquest concurs ens donarà el nom d'un despatx d'arquitectura que fa bona arquitectura. Per tant, té capacitat d'entendre el que se li expliqui, té capacitat de posar-se en el lloc on ha de fer l'edifici, perquè si ho ha acreditat amb la seva història i havent guanyat aquest concurs, i per tant ja tens un interlocutor al que li pots transmetre una sèrie de coses que no es poden transmetre per escrit i, llavors, tenint aquest interlocutor, és quan es podrà anar perfilant, sempre respectant un calendari, perquè no pots estar no sé quant temps per decidir, és quan s'anirà formalitzant el projecte.

Intervenció arquitecte a varies preguntes sobre la concessió i el retorn dels

terrenys:

Es cedeix el terreny. Aquesta sessió té un període per a què tu desenvolupis un projecte d'habitatge.

El poble no regala el terreny perquè el poble no pot vendre aquest terreny. El poble no perd res, lo bo que té un poble és lo públic, els carrers, la carretera principal que és de la Diputació, ningú ha pensat que no sigui seva. No deixes de tenir un actiu. Recuperar els pisos quan s'hagi amortitzat la inversió no és possible perquè no tenim la capacitat gestora dels mateixos.

El benefici no el té l'Ajuntament, el benefici el té el municipi de Tiana.

La diferència entre Visoren i l'IMPSOL és que Visoren té objectiu guanyar diners.

El motiu per que d'aquí 50 anys això no pot tornar a l'Ajuntament? La finalitat és el lloguer.

L'error és pensar que aquest sòl no és de sistemes. El sòl està classificat de sòl urbà i sòl normal i després hi ha sòls qualificats de sistemes. Aquests sòls són públics i mai poden passar mans privades. Per llei.

Pregunta:

Quines garanties hi ha que siguin per gent de Tiana?

Resposta:

Són les bases per participar i per construir. L'IMPSOL agafarà una llista de gent que vulgui accedir a pisos de lloguer d'aquí Tiana. Has d'estar empadronat uns anys. Quants? Els que es decideixi a les bases.

A la pregunta de que un cop expiri el conveni i l'Ajuntament perdi completament el control, és a dir la decisió de a qui se li concedeix entrar en aquests pisos es respon que això es així.

Aclarir un parèntesis que simplement soc l'arquitecte municipal.

Pregunta:

El concurs d'idees: tenim un jurat format per un bon nombre de gerents, de l'AMB.... Hi haurà un jurat format per experts tècnics qualificats per dirimir aquest tipus de projectes i llavors estarà l'alcalde i vostè. Quin pes teniu vosaltres en la decisió que es prengui final davant de tot aquest grup de professionals sobre el

tema?

També es comenta que el jurat son 3 persones perquè hi ha un pressupost de 5.000 euros.

El concurs, primer hi ha un concurs d'idees després es presenten les ofertes. Hi ha una selecció de petit comitè i en aquestes ja se'ls encarregarà un estudi més profund. Ja es pressuposta, perquè ja entrarem en despeses de dissenys professionals i després acaba sortint un guanyador que és amb el que s'acabarà perfilant el detall final. Segons la teva experiència, quin espai temporal estem parlant des d'avui?

L'urbanisme tendeix a desurbanitzar i a preservar espais verds i a promocionar-los. Això és el que he sentit en el primer punt de l'ordre del dia. En l'últim punt d'ordre del dia estem justament parlant de construir en els pocs espais verds o zones d'equipament que tenim.

Intervenció arquitecte:

Partim de la base no hi ha trampa ni cartró. L'urbanisme parla de grans marcs i els marcs estan en el pla director urbanístic està creant un nou marc de relació.

El PGM és el marc que ara ja tenim existent i aquest sol està dintre del sol urbà. Per tant, el nou marc que va per no augmentar el creixement d'habitatges no entra en l'àmbit del sol urbà ja existent, sinó entra en els límits del sol urbà existent, però no a l'interior. Per tant la segona operació, que és aquesta, el que està fent és colmar una part dels drets adquirits pel sòl. Aquest sol tenia la capacitat de tenir aquesta destinació que s'està complint amb la seva missió. Això ho va definir el pla general l'any 76. El pla director urbanístic està dissenyant el nou marc de relació i quan el nou pla director urbanístic sigui el vigent donarà resposta a la idea aquesta, primer haurà limitat el creixement extra-muros fora de l'àmbit de la delimitació de sol urbà, és a dir l'haurà limitat a tota l'àrea metropolitana. Per tant, l'àrea metropolitana, tot i el creixement vegetatiu, no tindrà molta més capacitat de creixement.

Aquesta és l'estructura, la ideologia que hi ha al darrere del pla director urbanístic, però sí que el que no fa és anul·lar els drets i la capacitat que les parcel·les que es buidin aquí es tornin a fer una casa, perquè aquesta parcel·la que hi ha aquí davant tira la casa a terra i aquests senyors tenen tot el dret de tornar a fer una casa i, aquesta és la diferència entre el pla director, la visió del nou urbanisme que treballa fora de la delimitació de sol urbà .

No anem en contra de la tendència futura.

Pregunta:

Tu pots demanar un canvi de qualificació? No és una cadena estàtica, sinó que quan arriba un moment que s'hagi... Tu pots demanar modificació del pla general. Hem esgotat l'espai de edificació i ara no es pot edificar més i jo plantejo que hi ha una zona que interessaria pel que sigui, doncs es pot demanar.

Intervenció alcalde:

Hi ha una diferència amb el PDU respecte al PGM, que implicarà uns POUMS municipals. El PDU sí que cada municipi tindrà el seu propi pla.

Pregunta:

El que sembla una tendència de mantenir o promocionar espais verds dins de les zones urbanes, sembla que vagi una mica a la contra quan estem agafant un espai d'equipaments per construir.

Intervenció arquitecte:

El que no es vol és que només hi hagi un focus, la idea del PDU és que el PIB de l'AMB baixi i es reparteixi amb les zones del voltant, Mataró, Granollers, Terrassa...

El Pla general des del 76 ha tingut més de 7.000 modificacions entre tots els municipis, per tant ha perdut ja quasi el seu caràcter.

Intervenció Pau Seda:

No vull que quedi com a no contestada a l'acte la pregunta que ha formalitzar la Marina.

El conveni defineix com serà el procés, però el conveni no defineix tots els documents que formen part d'aquest procés. El document que defineix les persones que hi aniran a viure són les bases d'adjudicació. Hi ha d'altres documents, a l'esmentat concurs d'idees, hi ha l'ús dominant de l'habitatge, que potser se'ns ha oblidat de comentar, diu "entre les destinacions previstes per l'equipament d'habitatge dotacional es preveu satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones empadronades a Tiana". Per tant, vull que serveixi això com a resposta no meva, no de la cosa dita, sinó d'un document oficial de l'àrea metropolitana que especifica o concreta una mica més els futurs destinataris d'això. Si tot i així hi ha dubtes de qui és o què fa l'àrea metropolitana, si tot i així hi

ha dubtes del caràcter públic de l'àrea metropolitana convido a tots els partits polítics que tenen representació a l'àrea metropolitana, que formen part de l'àrea metropolitana i que han format part de la redacció d'aquest projecte a l'àrea metropolitana i aturar-lo. A més, si no procedeix el projecte, atureu-lo a l'àrea metropolitana els partits que hi teniu representació.

Intervenció Alex:

No es pot fer. L'àrea metropolitana treballa amb ajuntaments i no es posa en la política interna. Un ajuntament va amb el seu acord de ple...

Intervenció alcalde:

¿No creus que això blindava el fet que era claríssim que aquests pisos seran per a tianencs, justament perquè no es posa en la política interna dels ajuntaments i no intercedirà en això?

Pregunta:

Quants anys caldrà estar empadronat?

Resposta:

Els anys d'empadronament es marcarà a les bases que es negociaran en aquest consell assessor. Mai s'havia qüestionat que els pisos poguessin ser per fent de fora de Tiana.

Pregunta:

Sabem el que és un pis dotacional?

Resposta:

L'única diferència és que amb l'element de temporalitat, un pis dotacional és un pis que mai podràs vendre. Ja fins que no es va fer la llei que va permetre que en els sols d'equipament, sols dotacionals hi hagués habitatge, tú, en un terreny d'equipaments, no podies fer-hi habitatge. I quan va venir la crisi la llei es va actualitzar i Barcelona va ser el primer a fer una cosa que es deia habitatges d'10HJ, una qualificació urbanística nova, que eren habitatges per a joves, HJ.

Està definit, sí, la llei parla de temporalitat i de col·lectius específics, però no parla de rendes, per tant, són col·lectius, pot ser joves, pot ser gent gran, pot ser població...

Intervenció Alex:

El concepte és fàcil. Com agafes tu una cosa que és per a tothom perquè sigui per uns pocs, a no ser que aquests pocs tinguin una necessitat realment primordial...

Intervenció alcalde:

No són pisos socials. Han d'estar inscrit al registre d'habitatge de la Generalitat.

Intervenció Pau Seda:

Jo crec que queda clar, no? No tirem enrere a tant, cada informació que ha anat sortint l'hem anat explicant i crec que aquest és el camí que hem recorregut i si hi ha algun altre dubte intentarem respondre'l ara.

Intervenció David:

Dins d'aquest punt heu obert. Heu comentat que heu contractat una empresa consultora i per fer un diagnòstic de necessitat d'habitatge diari. Quins terminis preveieu una entrega del diagnòstic, una recomanació... Què és això?

Intervenció alcalde:

De moment, amb un petit pressupost que teníem, hem contractat aquesta empresa per mirar específicament la qüestió dels habitatges de Can Gaietà com a primera fase, des del punt de vista de la part participativa i del pla especial de les institucions que s'han de treballar i que volem que estiguin fets també amb aquesta doble vessant participativa pels veïns, l'associació de veïns, el veïnat de davant o de l'entorn i també els futurs usuaris que puguin decidir.

A partir d'aquí també per veure com funcionava la consultora, que és experta amb aquesta qüestió. La idea és fer un segon contracte, perquè no ens entra en aquest pressupost, que pugui treballar en un full de ruta. Igual que hem fet el pla de mobilitat, analitzar els terrenys existents.

Especialment, per a mi, la part més important és on tenim el pla parcial de la B-20, que és on tenim la borsa més gran de futur habitatge públic que podem fer i com ens assessoren jurídicament per poder accelerar en aquest sentit, o altres vies innovadores que puguin sorgir i que ens ajudi també a trobar un consens municipal.

Intervenció David:

Jo ho dic perquè, o sigui, m'he amoïna per un cantó que part dels dubtes que

surten aquí, són dubtes legítims, alguns basats en prejudicis previs que no deixen de respondre a dubtes. O sigui, podem al·legar que hi ha desconeixement, podem al·legar que la gent parli sense saber tot el que ens agradaria saber. Però si nosaltres que estem aquí ja tenim dubtes, fora, imagineu els dubtes i tot el debat que es genera innecessari. I això no ho suplantarem ni amb una empresa de comunicació ni que ens vinguin a dir que Tiana necessita habitatges.

Perquè això, probablement, si dediquéssim un minut escoltant la realitat, sabríem que tots aquí estaríem d'acord en que falten habitatges. I si ens profunditzéssim una mica més arribarem a la conclusió que falten habitatges de diferents tipus.

Però ens enganyaríem si diguéssim que amb això resultem el problema de l'habitatge Tiana. Això és un gran pas, però, clar, vostès tenen un mandat, però un mandat amb una data de caducitat i un pla d'habitatge ha d'anar en marxa, perquè si no hi ha una mica de consens sobre la problemàtica, però sobre certes solucions consensuades, ens trobarem que cadascú va amb la seva història i la seva pel·lícula i aquest diagnòstic que vostès engeguen al pla d'habitatge, crec que hauria d'anar acompanyat d'una taula d'habitatge on perfils diferents, ens vam reunir al voltant d'una taula d'habitatge i que aquesta taula d'habitatge prou gran sigui més diversa i amb la idea que els partits posin la seva idea i les seves ganes de fer polítiques d'habitatge perquè el senyor arquitecte municipal sàpiga què ha de fer no pels propers quatre anys, sinó a 10 o 15 anys vista.

En conseqüència, jo crec que em sembla bé que vostès contractin a una empresa que probablement és necessari per aterrar i posar informació, però com que ens vingueu d'aquí 6 mesos a dir que aquest és el diagnòstic, crec que aquí hi ha uns quants que podem dir una miqueta sobre l'habitatge i posem-nos d'acord, perquè la veritat és que si no això...

Ja, però vull dir, jo també entenc que els partits, no vull justificar-ho, perquè no comparteixo moltes de les coses que passen, i no em vull posar el barret que no em toca ara. Però, honestament, això ho podem fer millor, entre tots ho podem fer millor. O sigui, Tiana no resoldrà el problema d'habitatge de l'àrea metropolitana. Tiana ni tan sol serà capaç de resoldre la problemàtica d'habitatge ni pels que necessiten l'habitatge ara, ni els que necessiten l'habitatge d'aquí a vint anys. Això no treu que la nostra obligació és fer el màxim possible per resoldre la part que ens toca. Això implica que, entre tots, els que tenen certa capacitat de decisió i cert coneixement, ens posem d'acord per dir fins on arribem i com ens hem de posar d'acord, a mi em sona que d'aquí quatre anys tornarem a barallar-nos sobre on plantem el segon edifici i si és pels de fora, és pels de dins, és pels joves, o ara és pels vells, perquè els vells estan pitjor que els joves. Arribem a una mica

de...que el planejament és lent de per si, i si a sobre no hi ha acords polítics, ja perquè ens hi hem de posar. Més que res, perquè la taula d'habitatge que vostès van iniciar, era bona, però ara ha quedat buida.

Intervenció alcalde:

L'hem passat al plenari, perquè es va fer gran la qüestió de Can Gaietà, va semblar que si ho tractaven només a la taula, després hauríem de seguir tractant coses com les que estem parlant avui.

Intervenció Pau Seda:

Estic totalment d'acord amb el que dius, però també que serveixi com a... A veure si m'explico bé, tenim una responsabilitat tots plegats, i hem de ser conscients tots plegats de la problemàtica que hi ha. Jo no vull etiquetar ningú, ni posar barrets a ningú, però tots hem de tenir la voluntat d'arribar a un acord de poble per l'habitatge. Un acord de poble que impliqui un més enllà, i totalment d'acord, però, sincerament, crec que... Crec que ens hem de posar a treballar plegats.

Intervenció David:

Hem de fer un salt que ens faci mirar més enllà. Perquè mentre estiguem encallats amb aquesta parcel·la que sí, que no, que tal, que no és correcte, que m'hagués agradat que fos diferent... Jo crec que el fet que encara ens preguntem si les bases les farem nosaltres, clar, vosaltres diuen que les bases les farà el CAUT. Potser s'ha de tornar a escriure en aquesta pregunta. Quan vosaltres dieu a les xarxes que és un empadronament a partir de tres anys, hòstia, per què ho esteu dient?

No, per què ho diem?

Comentaris varis:

-Tres anys d'empadronament és un límit que ja ho diu en algunes bases que s'han fet anteriors en el poble, és un punt de partida.

- Dotacional vol dir protecció oficial en règim de lloguer a titularitat pública 100%.

- Les bases potser són iguals que les de vessants, potser no hi ha cap diferència.

- Moltes preguntes que s'estan fent aquí els de l'IMPSOL ho van explicar molt bé. Va dir com serien els habitatges, com funcionarien, en quin ordre, quina potestat tenia l'Ajuntament, que ells només eren administradors....

- Per què diuen a partir de tres anys? Perquè malgrat la institució, no el govern, sinó la institució hagi fet un acte d'explicar, hi ha una desconfiança amb la institució. Per no dir coses que no sabem, perquè encara no s'han parlat, perquè les volem explicar a tothom, es diu a partir de tres anys. És el mínim consens que hi ha hagut en aquest municipi al llarg de totes les promocions públiques.

- La institució és responsable de vetllar, perquè no s'han canviat mentides. Es diu a partir de tres anys exactament per això. Però no se sap encara, perquè no hem tingut aquest debat.

Intervenció portaveu d'ERC: No podem comparar-ho, i si hi ha falta de confiança, no és per culpa de ningú més, sinó vostre.

- Ok a fer oposició al govern, però jo no crec, des del meu punt de vista, que no s'ha de fer és fer fals, fomentar bolos i mentides sobre la institució pública.

- Si està firmat que l'Ajuntament podrà disposar alguns elements que negociïn prèviament, algunes peces, i aquestes peces es gestionaran a través de serveis socials de l'Ajuntament.

- La meitat de Visoren són de serveis socials.

- No podem anar a escriure unes bases amb aquest tarannà perquè no ens en sortirem. Amb els Vessants la carència del coneixement dels regidors de poder entendre que el que ingressaria l'Ajuntament a través d'aquells lloguers era, per generar ingressos, per fer una política d'habitatge el dia demà, i ens va dir que s'anava a cobrar el mínim possible sense tenir en compte que un inquilí surt, i dic un inquilí, una persona. Aquest desconeixement tan bàsic, més un clima de certa conflictivitat política, no ens ajuda ja que el govern que estava aquell dia no és el govern que està avui, és possible que tampoc estigui demà passat, i si està demà passat no estarà en majoria. Per tant, hem de venir a aquests espais i de veritat ho dic i ho dic per tots hem de venir a aquests espais una mica en criteri i també amb ganes d'arribar acords. Anem a mirar com resoldre dins de la cota que podem resoldre el que podem resoldre. I no serà en aquest espai ni en cap que es repliqui els problemes d'habitatge. Però la part que ens toca, sí, amb la que podem.

- El perfil del CAUT no ha de reproduir un ple municipal, perquè no té cap sentit. Però estic totalment d'acord que si hem de reproduir el ple aquí no avançarem.

- Jo aquí no parlo com a partit polític, però recordo que el CAUT s'havia fet perquè fos consultiu consultiu i que tots poguéssim participar en problemes de dia a dia in o ha sigut una cosa consultiva, no ha sigut res, expliqueu el que es farà i punt a fer

i punt.

7.- Precs i preguntes

Sr. Maristany: Demana tenir els documents que estan a l'ordre del dia del CAUT abans per poder estudiar-los i tenir més informació per poder fer preguntes més concretes.

Sra. Maria Barcina: Es farà una revisió del catàleg del patrimoni i va vinculat a la modificació del pla d'ambients?

Resposta: No es farà cap revisió per tema pressupostari. És d'una envergadura bestial. Es un document que necessita un treball d'un parell d'anys i que s'ha de fer una modificació global.

Sra. Marina Gispert: M'ofereixo per formar part de la comissió de garanties.

També volia demanar si les connexions a peu de Can Gaietà que hi ha assenyalades al pla general del 81 estan contemplades en aquest pla: l'escala de les tres Bessones, la baixada més directa des de Cals Frares fins a Verge del Pilar i quan gira Cals Frares hi ha unes escales que travessen la riera i van fins el nucli.

Resposta: La qüestió de la connexió de Cals Frares amb el centre es va estudiar l'opció de la passera que tenia molt impacte.

Tenim un projecte amb una subvenció amb l'AMB per fer aquesta connexió que no tinc present si és la que figura aquí.

Com podria treure les dades per saber la densitat de cada unitat de cada finca de Tiana?

Resposta: La poblacional s'ha de tenir més dades amb les eleccions.

Sr. Juan Manuel: Si és possible negociar o parlar per fer una línia de bus que vagi al Mas Ram per no tardar una hora. Un transport escolar.

Resposta: En el procés participatiu de la mobilitat hi va haver un grup de famílies que ho van comentar. Ja s'està fent pressió a l'àrea metropolitana perquè és qui porta les línies de bus.

Sr. Juan Manuel: Carril bici de les costes, al final de la Ronda Ernest Lluch, acaba amb unes escales.

Resposta: No és un carril bici. S'estudiarà.

Tanquem la sessió a les 20.58 h.