

Acta de la reunió del Consell Assessor d'Urbanisme de Tiana (CAUT)

Núm. de la sessió: 1

Data: 28 de novembre de 2023

Horari: 19.30 h

Lloc: Can Riera

Hi assisteixen:

Sr. Isaac Salvatierra Pujol, President.

Sr. Pau Seda Oró, Vicepresident.

Sra. Núria Amado Roman, representant de Junts per Tiana.

Sr. Marc Reniu, representant del PSC.

Sr. Mateu Hernández, representant de Junts per Catalunya.

Sr. Juan Manuel Rodríguez, representant del PP.

Sr. Alejandro Van Boven, representant d'ERC.

Sra. Maria Barcina, representant tècnic.

Sra. Carolina de Mas, representant tècnic.

Sr. Jordi Maristany, representant tècnic.

Sra. Gemma Abellan, representant social.

Sr. David Hernanpérez, representant del Consell de medi ambient.

S'ha excusat d'assistir-hi:

Sr. Joan Gurri

Ordre del dia

1. Presentació

2. Constitució del CAUT

3. Proposta del pla de treball i de comissions de seguiment.

4. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El Sr. Isaac Salvatierra, president del Consell obre la sessió i inicia la presentació del Consell Assessor d'Urbanisme de Tiana.

Enviar el reglament del Consell a tots els membres. El reglament vincula representants polítics, socials i tècnics.

El CAUT assessora, no és vinculant.

La intenció és parlar no només de pedres i d'obra pública, sinó incorporar elements de mobilitat, d'habitatge,...

Ronda de presentació dels membres del CAUT.

Agraïment del president per la seva participació en el Consell sabent que no està remunerat.

Assessorem a l'Ajuntament i haurem de prendre decisions que afectaran al municipi.

Reunions diàries del plenari: 3 trobades a l'any (febrer, maig i octubre).

Del plenari penjaran uns grups de treball on es prendran les decisions o les propostes que caldrà que s'acordin en el plenari.

Proposta calendari de les sessions pel 2024 que caldrà enviar-la als membres del consell.

Organització temes CAUT:

- Sostenibilitat i transformació urbana. Transversalitat entre urbanisme i medi ambient (s'excusa a l'arquitecte municipal). Passar el powerpoint a tothom.
- Poble educador: vinculat a les persones.
- Drets socials.

Proposta grups de treball:

- Taula de mobilitat (espais oberts i flexibles).
- Taula d'habitatge (espais oberts i flexibles).
- Comissió del nomenclàtor. Noms dels carrers, llistat...
- Comissió actualització del catàleg. Repte del mandat de l'equip de govern. Estudiar si hem de protegir més zones del poble o altres edificis.

Del CAUT haurien de sortir els membres de cada grup de treball. Mínims de membres a cada grup.

Algun grup de treball potser considera reunir-se més sovint. Cadascun decidirà el calendari.

David és l'enllaç amb el Consell de Medi Ambient. Transversalitat.

Temes oberts:

PAM 23-27. Full de ruta del mandat. Està en fase de redacció. Inversions: PACTE (congelades a l'AMB) i el PGI (DIBA). L'Ajuntament decideix el projecte.

PDU. Com entenem el territori. Està en fase d'exposició pública fins a finals d'any. El PDU obliga a fer un POUM, obliga a que cada municipi tingui el seu pla local. Fase d'aprovació inicial.

Modificació del PGM. Zona del Mas Ram. El mandat del Mateu va iniciar el canvi en el planejament. La idea és acabar la proposta per setmana santa (tramitat a l'AMB). Es va tractar a l'anterior CAUT per tant el conte està explicat.

Acord IMPSOL promoció HPO. Fa promocions de lloguer. Ells s'encarreguen de tot, sobretot de la gestió del lloguer. Tenim un projecte de nova promoció per tirar endavant.

PMU pla de mobilitat urbana i pla d'aparcaments. Ja s'està fent la foto exacte de com es desplacen els tianencs i les tianenques. És un pla costós. El prepara la Diputació i per tant esperem que s'adoni que s'ha de pacificar la carretera.

Actualització del Pla especial del Patrimoni Arquitectònic de Tiana.

Pla de la vinya i l'horta. Subvenció de l'AMB. Amb la visió de prevenció d'incendis, ser un motor de la promoció de la vinya i en part de l'horta. Tenim 150 hectàrees de capacitat, la majoria terrenys privats. Aprofitant que som la DO més propera a Barcelona.

Alcalde dona la paraula al Pau Seda. Taula d'habitatge: reunions en funció de la necessitat i la urgència. Tiana te un problema amb l'habitatge, sobretot per al jovent. Ha de ser un fòrum entre entitats i agents socials juntament amb tècnics. S'ha de dissenyar com volem que sigui la nova promoció de l'habitatge de lloguer, que hem de demanar als arquitectes de l'AMB. Al costat de Can Mogas pot haver-hi una disponibilitat de terrenys, no hi ha res confirmat. Fer una reunió aviat per traçar unes línies per començar. Proposar polítiques innovadores amb esperit crític, la situació de l'habitatge a Tiana és poc inclusiu. Mirada estratègica a mitjà i llarg termini. Podem integrar altres persones en aquests grups de treball.

La idea és que en aquestes taules es puguin convidar experts que ens aportin idees d'innovadores i també organitzar alguna jornada.

Sobre la Riera de Montalegre, en la zona d'activitat econòmica, ens permetria posar tota la brigada allà, juntament amb la deixalleria, una vegada estigui ordenat. Quedarien lliures 4.000m², dels quals 1.000m² ja son pel CAP.

Obrim torn de paraula.

El representant del PP pregunta si el CAP està solucionat? Hi havia altres propostes però la última paraula la te la Generalitat. La zona de Can Mogas ens va semblar que eren uns terrenys òptims. La gent gran ja no viu només al nucli antic, ja no és un argument negatiu.

El Sr. Mateu comenta que és important el tema del planejament. És bàsic. Canviar el pàrquing de l'església per equipaments. La taula més clara és la d'urbanisme, segons ell. Es poden tractar temes que no son a llarg termini sinó que son a curt termini.

El representant del PP demana si la zona del Mas Ram ha de ser una zona per a empreses.

El representant del PSC demana si s'ha fet un estudi de l'impacte ambiental de la zona que parlem de Montalegre? Que no acabi sent un polígon industrial.

En David comenta que ho va derivar a l'AMB, no ens referim a la zona forestal sinó a les parcel·les que ja històricament estan ocupades per empreses. Quin tipus d'activitat volíem fer i si volíem arribar al màxim de densitat. S'ha de fer vials, moviments de terres i aquestes càrregues no han de recaure només a l'Ajuntament. Consensuar on volem anar, cap a la gran empresa, la petita empresa... Mateu diu que estem a les beceroles. Saber que diu el PDU. Caldria fer una rotonda a l'alçada de camí dels francesos.

En David diu que si es fan habitatges i si l'Ajuntament te petites parcel·les d'equipament es podrien dedicar a pipi cans, parcs.... Mateu diu que no es podria fer aquest canvi en equipaments. Segueix dient que l'Ajuntament te una finca a Montalegre però no saben encara res de res (a què es dedicarà, quants metres tindrà..)

El representant del PSC demana si es podria fer part comercial, teixit viu a la zona de Can Mogas.

El representant d'ERC diu que s'ha de tenir la voluntat política que no es veurà els canvis durant el mandat. Si alliberem que la zona comercial no sigui només al centre, estalviariem haver de fer molts aparcaments. En David diu que la única manera de mantenir el comerç és no segregat-se.

Tenim locals buits i no hi ha demanda molt creixent. No augmentarem molt la població. És arriscat. El que te problemes per aparcar és el que ve a comprar, no el que viu al centre.

S'ha consultat a l'AMB i a l'hora d'establir una zona blava s'hauria d'aprovar una ordenança i amb una App (és mou), sense posar màquines, podríem començar a prendre una decisió valenta i regular els moviments però no per recaptar només.

ERC diu que li està agradant el CAUT però diu que caldria abocar la informació especialment als tècnics perquè comencin a fer propostes, sobretot amb el tema de la mobilitat.

Isaac proposa que s'enviïn les idees per correu per tractar-les al CAUT.

La DIBA diu que necessitem un PDU.

El bus directe no és viable perquè BCN no vol més autobús a la ciutat. Nosaltres depenem de l'AMB en el tema de transport. La bona notícia és que tal com està el nou plec hi ha previst un bus llançadora de Dalt fins a la Renfe i que es coordini amb els horaris del tren.

Proposta de sistema de minibus intern, servei a demanda amb una App.

Alella també te un servei de taxi a demanda que paga una part l'Ajuntament i l'altre el veí.

Es poden buscar formes innovadores però no tenim la competència.

Pressupost del 2024 es va fer el projecte retrobem-nos però no va tirar endavant, potser per poca valentia i ara es podria tirar endavant. Pacificar des de l'Església fins a Enric Borràs.

La Sra. Barcino no sap que s'està treballant en tot això. Cal comunicar-ho, sembla que res avanci. La població necessita més comunicació. Maria no demana més aparcaments sinó anar a peu, baixaria la contaminació. No son ni 5' a peu venir de Can Gaietà al centre.

El representat del PSC demana accés a l'informe de l'enginyer agrònom. Alcalde diu que si.

En Mateu diu que hi ha un "cupó" de vinya. Cal fer intercanvi.

En David parla de la problemàtica de les masies. Paga més IBI i te poca sortida. Va acotat pel que es pot fer, només hi pot viure una família. Maria diu que no és així, depèn dels m2. Fixem-nos amb Cals Frares. No es volen comprar masies, s'ha de mirar de fer alguna cosa. Mirem si dinamitzem les masies, que no cal que es dediqui a l'agricultura. El catàleg limita les activitats que es poden fer en una masia.

El Sr. Maristany diu que aquests temes ja s'han parlat i cal fer-ho pràctic i a la comissió del catàleg tractar aquests temes.

El President diu que ara hem posar temes sobre la taula però al proper CAUT ja s'han de parlar de temes concrets.

Tanquem sessió a les 20.48 h.