

ENQUADRAMENT JURÍDIC
DEL “PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DELS AMBIENTS URBANS”
DEL NUCLI ANTIC DE TIANA

1) Normativa del PLA GENERAL METROPOLITÀ

Article 10 – **Competència** 1. *El desenvolupament d'aquest Pla General, per mitjà dels instruments jurídics urbanístics procedents segons la classe de sòl i l'objectiu pretès, correspon a la Corporació Metropolitana i als ajuntaments, en llurs respectives esferes de competència.*

Article 11 - Respecte al Pla General: 1. *Els plans que s'aprovin en desenvolupament d'aquest Pla General **hauran de respectar les previsions que s'hi contenen.***

Article 20. **Protecció dels valors artístics, històrics, arqueològics, típics i tradicionals:** . 1.- *La Corporació Metropolitana de Barcelona i els ajuntaments de l'àrea que abraça aquest Pla promouran, en l'exercici de llurs competències, la inclusió al catàleg o catàlegs dels edificis o construccions, o dels conjunts d'interès artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional que la justifiquin.*

2.- *També promouran i, arribat el cas, **aprovaran plans especials per a la protecció dels valors que s'esmenten a l'apartat anterior i per a la protecció de paisatges, jardins, indrets, racons i elements d'interès artístic, arqueològic, històric, tradicional o típic,** encara que no hi sigui expressament prevista en aquest Pla General aquesta operació de protecció.*

2) Es tracta d'un PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT' TR de la Llei Urbanisme de Catalunya D.Leg. 1/2010 de 3 d'agost:

En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris (art. 55.1 i 2 i art. 67)) per assolir les finalitats següents:

- La protecció del medi rural i del medi natural.
- La protecció de béns catalogats.
- Qualsevol altra finalitat anàloga.

*Art. 67. 3. **Els plans especials urbanístics de desenvolupament** no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general **no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica***

Art. 69.1.- Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

3) ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ

El "Pla Especial" farà referència als articles de les ordenances metropolitanas d'edificació (OME) per especificar i concretar la documentació, els informes i plànols a incorporar a la documentació Tècnica – memòria i planimetria- dels projectes de llicència d'obra nova, de reformes o d'obres comunicades que s'hagin d'executar en l'àmbit del Pla Especial de protecció d'ambients urbans i els inclosos en el Catàleg del Patrimoni.

En especial es desenvoluparan i concretaran els aspectes previstos en el Capítol II de les OME- relatiu Característiques estètiques de les edificacions:

Art. 86. Adaptació a l'ambient estètic del sector:

Les construccions hauran d'adaptar-se, en allò bàsic, a l'ambient estètic del sector, perquè no desentonin del conjunt mitjà en què estiguessin situades, i a aquest efecte s'ajustaran al que preveu aquest capítol.

Art. 89. Orientació de la composició arquitectònica:

1. Correspon als ajuntaments respectius orientar la composició arquitectònica i regular les condicions estètiques aplicables en cada cas als edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional inclosos al catàleg que es formuli a aquest efecte.

2. Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis del caràcter indicat al paràgraf anterior hauran d'harmonitzar amb el mateix, i s'observarà la mateixa limitació quan, sense que existeixi un conjunt d'edificis, n'hi hagués diversos o algun de gran importància o qualitat.

Art. 90. Façanes: (...)

*2.- Es declara lliure la composició de les façanes dels edificis, **excepte quan es projecti emplaçar-los en carrers, illes o sectors per als quals regeixi un model especial com a obligatori, en llocs on es degui, o simplement convingui, conservar o establir un caràcter arquitectònic o urbanístic acusat. En tots aquests casos es podrà exigir l'ús de materials i sistemes constructius determinats. No obstant això, s'evitaran sempre efectes discordants entre les façanes d'una mateixa illa, contigües o pròximes, per tal d'obtenir un bon efecte urbanístic de conjunt.***

3. A més es podrà denegar la llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament

Així com la seva incidència en els aspectes detallats en els articles relatius a: Art. 22-obres d'urbanització; Art. 23 moviments de terres; Art. 24 llicències d'obres; Art. 25.- llicències Modificació d'ús; Art. 27: llicències d'enderrocament; Art. 28 llicència per a activitats industrials; Art. 28: particularitats de la llicència d'obres menors; art. 30 Requisits del projecte tècnic; Art. 41: Prescripcions observables en l'execució de les obres i Art. 45.- Modificacions del projecte .

També caldrà considerar les mesures específiques i requeriments a considerar en relació a al Capítol IV- Secció 2^a-**Edificis ruïnosa i enderrocaments, per garantir les mateixes finalitats.**

- 3) També caldrà que el Pla Especial faci una anàlisi específica sobre la incidència de les mesures de protecció d'ambients en **L'ORDENANÇA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ**
- 4) I en el mateix sentit en relació a **L'ORDENANÇA METROPOLITANA DE PUBLICITAT**, en especial el seu Capítol IV Protecció de l'entorn i del medi ambient; Capítol V: Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions,

L'aplicació de les mesures de protecció dels elements contemplats en el catàleg de protecció d'ambients hauran de garantir el compliment de les normes d'habitabilitat i d'accessibilitat.

Pel que fa a la modificació puntual del PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI:

Es tracta de fer una revisió puntual en relació a determinats elements catalogats, , per fer més eficaces les mesures de protecció i facilitar l'aprofitament, el manteniment i viabilitat econòmica dels elements catalogats, a partir de l'experiència i casuística de problemàtiques detectades durant els anys de vigència del vigent Pla Especial, en aspectes com:

- 1) Paràmetres específics dels perímetres de protecció, d'implantació d'edificabilitat, de volumetria, d'elements tècnics o cossos auxiliars, etc
- 2) Estudiar les condicions específiques, adaptacions o marges de tolerància admissibles per les instal·lacions tècniques i els usos dels edificis i terrenys per facilitar el compliment de les normes d'habitabilitat, accessibilitat, sostenibilitat ambiental, aïllaments i altres aspectes funcionals.
- 3) No es tractarà d'una revisió general ni es promourà la des-classificació d'elements protegits.

TREBALLS PREPARATORIS.

Importància de la “Memòria justificativa”:

Identificar, concretar i justificar la importància dels elements i aspectes més significatius dels ambients urbans del Nucli antic de Tiana, que justifiquen els “*valors a protegir*” en base a precedents històrics, pre-existències de tipologies i tradicions edificatòries, etc, i això:.

tant pel que fa a les edificacions, façanes, tanques, espais lliures privats, materials, colors i la seva composició,

com pel que fa als espais públics: paviments, enjardinament, serveis públics, mobiliari urbà, enllumenat etc.

Justificar les mesures que es proposen aplicar: la seva proporcionalitat i viabilitat tècnica i econòmica.

Justificar que no s'alteren els paràmetres normatius reservats al del Planejament general urbanístic: zonificació, usos, edificabilitat... o que en tot són assumibles

COMPETÈNCIA I INFORMES

La competència per promoure i aprovar els Plans especials que, com aquest cas, no té efectes fora del terme municipal de Tiana, correspon a l' Ajuntament, sense perjudici dels informes preceptius de l'Àrea metropolitana de Barcelona i de la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i dels departaments competents en la fase de formulació –després de l'aprovació provisional: Cultura, ..

Aquests Plans especials NO estan subjectes a Informe ambiental, en la mesura que no tenen efecte sobre el medi ambient.